

จดหมายข่าว

ส่วนพัฒนารายได้

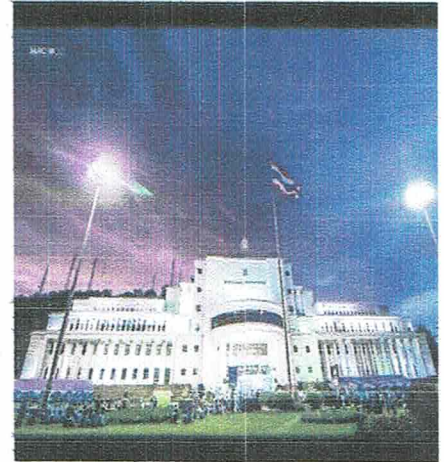
สำนักการคลัง เทศบาลนครนครสวรรค์



รู้หรือไม่ ? ปี ๒๕๖๕ จะ

“ไม่มีการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” แล้วนะ!

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป เพื่อให้เทศบาลนครนครสวรรค์สามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒



“การลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างลง ๙๐ % นับตั้งแต่ปี ๒๕๖๓ จนถึงปี ๒๕๖๔ ทำให้รัฐบาลเสียรายได้ปีละประมาณ ๓ หมื่นล้านบาท ซึ่งถือว่าเป็นภาระที่สูง ดังนั้น กระทรวงการคลัง จึงเสนอว่า จะไม่มีการลดภาษีดังกล่าวอีก และให้กลับไปใช้อัตราตามกฎหมาย”

“ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นภาระที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้จัดเก็บ และถือเป็นรายได้ของท้องถิ่น ที่นำกลับไปพัฒนาท้องถิ่นนั้นๆ ซึ่งเมื่อรัฐบาลประกาศลดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างลง ๙๐% ทำให้กระทรวงการคลัง ต้องหาเงินมาชดเชยรายได้ของท้องถิ่นที่หายไปด้วย”

สำหรับอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๕ และ ๒๕๖๖ นั้น กำหนดว่า

๑. การประกอบเกษตรกรรม

อัตราภาษีที่จัดเก็บในปัจจุบัน ๐.๐๑-๐.๑%

๒. ที่อยู่อาศัย

อัตราภาษีที่จัดเก็บในปัจจุบัน ๐.๐๒-๐.๑%

๒.๑ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

อัตราภาษีที่จัดเก็บในปัจจุบัน ๐.๐๓-๐.๑%

๒.๒ สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

อัตราภาษีที่จัดเก็บในปัจจุบัน ๐.๐๒-๐.๑%

๒.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกเหนือจาก ๒.๑ และ ๒.๒

อัตราภาษีที่จัดเก็บในปัจจุบัน ๐.๐๒-๐.๑%

๓. การใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือจากข้อ ๑ และข้อ ๒ (เชิงพาณิชย์และอุตสาหกรรม)

อัตราภาษีที่จัดเก็บในปัจจุบัน ๐.๓-๐.๗%

๔.ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

อัตราภาษีที่จัดเก็บในปัจจุบัน ๐.๓-๐.๗%

ทั้งนี้ สำหรับบ้านและที่ดินที่เป็นบ้านหลังหลักหรือบ้านหลังแรก ที่มีมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ได้รับการยกเว้นภาษี ส่วนที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา ที่มีมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ก็ได้รับการยกเว้นเช่นกัน

ขอยกตัวอย่างให้คุณได้เห็นภาพที่ชัดเจนมากยิ่งขึ้นดังนี้...

“จากเดิมคุณจะต้องเสียภาษีที่ดิน ๕๐๐ บาท/ปี แต่ในปี ๒๕๖๓-๒๕๖๔ ภาครัฐมีการลดภาษีที่ดินให้ ๙๐% เท่ากับสองปีที่ผ่านมา คุณจะจ่ายภาษีที่ดินแค่ ๕๐ บาท เท่านั้น! แต่ในปี ๒๕๖๕ คุณจะต้องกลับมาเสียภาษีที่ดินในอัตราเท่าเดิมนั้นก็คือ ๕๐๐ บาท”

ช่องทางการชำระเงิน

๑. ติดต่อชำระด้วยตนเอง ที่ งานเร่งรัดรายได้ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานคลัง (ชั้น ๒)เทศบาลนครนครสวรรค์
๒. ชำระผ่านบัญชีธนาคาร ชื่อบัญชี “ภาษีท้องถิ่นเทศบาลนครนครสวรรค์” ธนาคารกรุงไทย สาขาถนนสวรรค์วิถี ประเภท ออมทรัพย์ เลขที่บัญชี ๖๓๓ - ๐ - ๕๑๗๙๓ - ๒ เมื่อโอนเงินแล้วโปรดแจ้งหลักฐานการโอนเงินตามช่องทางดังต่อไปนี้ โทรศัพท์ ๐๕๖-๒๑๗๙๐๘ , ๐๕๖-๒๑๗๔๙๘ หรือ @Line มาที่ ID Line : @๕๐๑fubok

หรือ สแกน QR Code



๓. ธนาคาร ตัวแลกเงินไปรษณีย์ เชื่ครณาการหรือเชื่คที่รณาการรับรอง สื่งจ่ายให้แ่กเทศบาลนครนครสวรรค์ หรือโทรศัพท์แจ้งได้ที่ ๐๕๖ - ๒๑๗๙๐๘ , ๐๕๖ - ๒๑๗๗๖๐ , ๐๕๖ - ๒๑๗๔๙๘ ในวันและเวลาราชการ

“ ท้องถิ่นจะพัฒนา หากชาวประชาร่วมกันชำระภาษี ”

