



ประกาศเทศบาลนครนครสวรรค์

เรื่อง แจ้งผู้ประกอบการค้าเข้าจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลและดำเนินการทำสัญญาเช่า

ด้วยเทศบาลนครนครสวรรค์ ได้ดำเนินการปรับปรุงภายในตลาดสดและได้ก่อสร้างทางเท้าต่อเติม  
ซุ้มหลังคาด้านหน้าตลาดสดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ขอแจ้งผู้ประกอบการค้าด้านหลังตลาดสดและผู้ประกอบการค้า  
โคมม่วง ให้เตรียมพร้อมเพื่อเข้าค้าขายในแท่นจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลและด้านหน้าตลาดสด  
ได้ตั้งแต่วันที่ ๘ - ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๗

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ครั้งที่ ๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่  
๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ มติได้กำหนดเงื่อนไขการเช่า ดังนี้

๑. สัญญาเช่าเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

๒. อายุสัญญาเช่า ๓ ปี

๓. ชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน

๔. กำหนดอัตราค่าเช่า

- ห้องขายของชำ	เดือนละ	๑,๕๐๐.๐๐	บาทต่อห้อง
- แท่นจำหน่ายสุกร โค กระบือ	เดือนละ	๕๐๐.๐๐	บาทต่อแท่น
- แท่นจำหน่ายไก่ ปลา ขนم เป็นต้น	เดือนละ	๔๐๐.๐๐	บาทต่อแท่น
- ลี้อครอบอาคารจำหน่ายผักสด ผลไม้(เกษตร)เดือนละ		๓๐๐.๐๐	บาทต่อลี้อ
- ลี้อคด้านหน้าตลาดและด้านหลังตลาด	เดือนละ	๓๐๐.๐๐	บาทต่อลี้อ

๕. กำหนดค่าตอบแทนการเช่า

- ห้องขายของชำ	๕๐,๐๐๐.๐๐	บาท
- แท่นขายของ	๑๐,๐๐๐.๐๐	บาท
- ลี้อคบริเวณรอบอาคารตลาดสด	๖,๐๐๐.๐๐	บาท
- ลี้อคด้านหน้าตลาดและด้านหลังตลาด	๖,๐๐๐.๐๐	บาท

๖. เงินประกันสัญญาเช่าร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่า ๓ ปี

๗. กรณีการโอนสิทธิการเช่า ๖ เท่าของค่าเช่า ๑ ปี

๘. ผู้ประกอบการค้าจะต้องติดตั้งมิเตอร์และชำระค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าเอง

๙. การให้เช่าช่วงต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลและต้องชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่าของ

ค่าเช่ารายเดือน

๑๐. ผู้ประกอบการค้าสามารถดำเนินการทำสัญญาเช่ากับเทศบาลได้ตั้งแต่วันที่ ๘ - ๓๐  
ธันวาคม ๒๕๕๗ (เว้นวันหยุดราชการ)

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ ธ.ค. ๒๕๕๗ พ.ศ. ๒๕๕๗

(นายจิตตเกษมณี นิโรจน์ธนรัฐ)

นายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์

หลักเกณฑ์การเช่าแทนที่ต้องชำระในวันทำสัญญา  
ภายในตัวอาคารตลาดสดเทศบาลฯ

ลำดับ	ประเภทสินค้า	ค่าเช่า/ เดือน	ค่าเช่าล่วงหน้า	ค่าตอบแทน	เงินประกัน สัญญา	อากร แสตมป์	รวมทั้งสิ้น
๑.	ห้องขายของชำ	๑,๕๐๐.๐๐	๑,๕๐๐.๐๐	๔๐,๐๐๐.๐๐	๕,๔๐๐.๐๐	๙๔.๐๐	๔๘,๔๙๔.๐๐
๒.	ล็อคจำหน่ายสุกร,โค,กระบือ	๕๐๐.๐๐	๕๐๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๑,๘๐๐.๐๐	๒๘.๐๐	๑๒,๘๒๘.๐๐
๓.	ล็อคจำหน่ายไก่,ปลา,ขนม	๔๐๐.๐๐	๔๐๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๑,๔๔๐.๐๐	๒๕.๐๐	๑๒,๒๖๕.๐๐
๔.	ล็อคจำหน่ายผักสด,ผลไม้	๓๐๐.๐๐	๓๐๐.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	๑,๐๘๐.๐๐	๒๑.๐๐	๑๑,๗๐๑.๐๐

บริเวณรอบอาคารตลาดสดเทศบาลฯ

ลำดับ	ประเภทสินค้า	ค่าเช่า/ เดือน	ค่าเช่าล่วงหน้า	ค่าตอบแทน	เงินประกัน สัญญา	อากร แสตมป์	รวมทั้งสิ้น
๑.	ล็อคบริเวณรอบอาคารตลาดสด	๓๐๐.๐๐	๓๐๐.๐๐	๖,๐๐๐.๐๐	๑,๐๘๐.๐๐	๑๗.๐๐	๗,๖๙๗.๐๐

## หมายเหตุ

๑. ค่าเช่าต่อเดือน (ต้องชำระทุกเดือน) ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน
๒. ค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน คือค่าเช่าเดือนสุดท้ายที่สิ้นสุดสัญญา
๓. เงินประกันสัญญา ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญา ๓ ปี (ต้องชำระครั้งเดียวในวันทำสัญญา)  
(ค่าเช่าต่อเดือน x ๓๖ เดือน x ๑๐ เปอร์เซ็นต์)
๔. ค่าตอบแทนในการจัดการเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี (ชำระครั้งเดียวในวันทำสัญญา)
๕. ค่าอากรแสตมป์ (ค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี + ค่าตอบแทน ÷ ด้วย ๑,๐๐๐)